



アンピールの不動産仲介

収益物件 & 実需物件

福岡市内の価値ある物件満載
お気軽にご相談ください！



区分マンション JR鹿児島本線「赤間」駅まで徒歩3分 アーサー宗像リベックス SRC11階建て

仲介手数料 不要 **3LDK** **賃貸中**
販売価格 **1,280** (税込) 万円
年間賃料 **81.6** 万円 (税込) 表面利回り **6.38** %
■所在地／福岡県宗像市栄町7番1■構造／SRC造11階建10階部分■専有面積／67.87㎡(20.53坪)■バルコニー／11.48㎡(3.47坪)■築年月／1993年3月■管理費／7,100円■修繕積立金／14,900円■外部オーナー負担金／1,500円■現況／賃貸中■引渡／即時■取引態様／売主

区分マンション 地下鉄箱崎線「貝塚」駅まで徒歩6分 のむら貝塚ガーデンシティ七番館 RC12階建て

仲介手数料 不要 **3LDK+S** **賃貸中**
販売価格 **1,680** (税込) 万円
年間賃料 **96** 万円 (税込) 表面利回り **5.71** %
■所在地／福岡市東区箱崎五丁目11番7■構造／RC造12階建10階部分■専有面積／87.34㎡(26.42坪)■バルコニー／17.07㎡(5.16坪)■築年月／1992年2月■管理費／7,300円■修繕積立金／11,680円■現況／賃貸中■引渡／即時■取引態様／売主

区分マンション JR鹿児島本線「二日市」駅まで徒歩11分 じゅうグランドモア二日市 RC8階建て

仲介手数料 不要 **4LDK** **賃貸中**
販売価格 **1,520** (税込) 万円
契約済 表面利回り **7.10** %
■所在地／福岡県筑紫野市湯町二丁目13番3■構造／RC造8階建5階部分■専有面積／82.27㎡(24.89坪)■バルコニー／30.31㎡(9.17坪)■築年月／1991年3月■管理費／9,750円■修繕積立金／15,600円■駐車場使用料／7,000円■現況／賃貸中■引渡／即時■取引態様／売主

区分マンション 西鉄バス「昇町五丁目」バス停まで徒歩3分 シティパル春日セントレ SRC15階建て

仲介手数料 不要 **3LDK+S** **賃貸中**
販売価格 **1,780** (税込) 万円
契約済 表面利回り **6.13** %
■所在地／福岡県春日市大谷九丁目40■構造／SRC造15階建5階部分■専有面積／95.73㎡(28.96坪)■バルコニー／17.29㎡(5.23坪)■築年月／1992年12月■管理費／9,360円■修繕積立金／9,090円■駐車場使用料／6,000円■組合協力金／1,500円■現況／賃貸中■引渡／即時■取引態様／売主

区分マンション 西鉄天神大牟田線「久留米」駅まで徒歩5分 ライオンズマンションサンフラワー SRC14階建て

仲介手数料 不要 **4LDK** **賃貸中**
販売価格 **1,250** (税込) 万円
年間賃料 **114** 万円 (税込) 表面利回り **9.12** %
■所在地／福岡県久留米市東町4番地8■構造／SRC造14階建13階部分■専有面積／92.04㎡(27.84坪)■バルコニー／19.28㎡(5.83坪)■築年月／1989年9月■管理費／11,100円■修繕積立金／20,050円■現況／賃貸中■引渡／即時■取引態様／売主

区分マンション JR筑肥線「下山門」駅まで徒歩8分 ロワールマンション上山門 RC5階建て

仲介手数料 不要 **3DK** **賃貸中**
販売価格 **900** (税込) 万円
年間賃料 **81.6** 万円 (税込) 表面利回り **9.06** %
■所在地／福岡市西区上山門一丁目1番20■構造／RC造5階建4階部分■専有面積／52.91㎡(16.01坪)■バルコニー／11.41㎡(3.45坪)■築年月／1988年6月■管理費／8,200円■修繕積立金／13,530円■駐車場使用料／1台無料■現況／賃貸中■引渡／即時■取引態様／売主

区分マンション JR鹿児島本線「箱崎」駅まで徒歩11分 ロマネスク箱崎タワーホームズE棟 RC7階建て

仲介手数料 不要 **4LDK** **賃貸中**
販売価格 **1,300** (税込) 万円
年間賃料 **91.2** 万円 (税込) 表面利回り **7.01** %
■所在地／福岡市東区社領1丁目7番4■構造／RC造7階建1階部分■専有面積／74.72㎡(22.6坪)■バルコニー／10.84㎡(3.28坪)■築年月／1990年3月■管理費／6,700円■修繕積立金／7,000円■現況／賃貸中■引渡／即時■取引態様／売主

区分マンション JR鹿児島本線「原田」駅まで徒歩13分 アンピール美しが丘 SRC11階建て

仲介手数料 不要 **4LDK** **賃貸中**
販売価格 **1,800** (税込) 万円
年間賃料 **110.4** 万円 (税込) 表面利回り **6.13** %
■所在地／筑紫野市美しが丘北3丁目1番10■構造／SRC造11階建8階部分■専有面積／90.03㎡(27.23坪)■バルコニー／36.74㎡(11.11坪)■築年月／2000年2月■管理費／7,700円■修繕積立金／10,400円■外部オーナー負担金／1,000円■現況／賃貸中■引渡／即時■取引態様／売主

区分マンション 地下鉄七隈線「別府」駅まで徒歩1分 オリエントハイツ別府 SRC12階建て

仲介手数料 不要 **3LDK** **賃貸中**
販売価格 **2,490** (税込) 万円
契約済 表面利回り **5.01** %
■所在地／福岡市城南区別府一丁目21番3■構造／SRC造12階建5階部分■専有面積／69.72㎡(21.09坪)■バルコニー／13.2㎡(3.99坪)■築年月／1990年5月■管理費／9,300円■修繕積立金／16,730円■組合協力金／1,000円■現況／賃貸中■引渡／即時■取引態様／売主

区分マンション JR香椎線「舞松原」駅まで徒歩4分 ベルヴィ香椎五番館 RC10階建て

仲介手数料 不要 **3LDK** **賃貸中**
販売価格 **1,620** (税込) 万円
年間賃料 **120** 万円 (税込) 表面利回り **7.40** %
■所在地／福岡市東区舞松原四丁目7番5■構造／RC造10階建5階部分■専有面積／75.15㎡(22.73坪)■バルコニー／19.09㎡(5.77坪)■築年月／1995年2月■管理費／6,010円■修繕積立金／10,520円■駐車場使用料／8,000円■現況／賃貸中■引渡／即時■取引態様／売主

区分マンション 西鉄天神大牟田線「雑餉隈」駅まで徒歩9分 ダイアパレス南福岡 RC6階建て

仲介手数料 不要 **3LDK** **賃貸中**
販売価格 **1,200** (税込) 万円
年間賃料 **76.8** 万円 (税込) 表面利回り **6.40** %
■所在地／福岡市博多区春町二丁目2番17■構造／RC造6階建1階部分■専有面積／61.50㎡(18.6坪)■バルコニー／8.94㎡(2.7坪)■築年月／1989年12月■管理費／6,900円■修繕積立金／7,690円■現況／賃貸中■引渡／相談■取引態様／仲介

区分マンション 地下鉄七隈線「渡辺通」駅まで徒歩8分 アンピール天神東 SRC15階建て

仲介手数料 不要 **2LDK** **賃貸中**
販売価格 **2,998** (税込) 万円
年間賃料 **108** 万円 (税込) 表面利回り **3.60** %
■所在地／福岡市中央区春吉二丁目5番1■構造／SRC造15階建2階部分■専有面積／65.04㎡(19.67坪)■バルコニー／12.15㎡(3.68坪)■築年月／2004年2月■管理費／5,400円■修繕積立金／11,100円■駐車場使用料／12,000円■現況／賃貸中■引渡／相談■取引態様／仲介

戸建住宅 西鉄バス「ニュータウン青葉台」バス停まで徒歩3分 イエノタネの家 ニュータウン青葉台1号地

4LDK 実需物件
販売価格 **2,850** (税込) 万円
契約済
■所在地／佐賀県鳥栖市江島町字西谷3199番46■構造／木造2階建■土地面積／224.37㎡(67.87坪)■建物面積／120.07㎡(36.32坪)■築年月／2020年9月■現況／空家■引渡／即時■取引態様／仲介

戸建住宅 西鉄バス「ニュータウン青葉台」バス停まで徒歩2分 casacarina ニュータウン青葉台6号地

3LDK+S 実需物件
販売価格 **2,750** (税込) 万円
■所在地／佐賀県鳥栖市江島町字西谷3189番68■構造／木造2階建■土地面積／214.57㎡(64.9坪)■建物面積／105.98㎡(32.05坪)■築年月／2020年9月■現況／空家■引渡／即時■取引態様／仲介

掲載以外にも多数物件がございます
お気軽にご相談ください

アンピールの不動産仲介

新栄不動産販売 株式会社

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11-25 2階
福岡県知事(1)第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員
営業時間／10:00～17:00(水曜定休日)

アンピール仲介 検索

0120-654-321

○間取り図は現況と異なる場合がございます。○仲介にてご成約の際は、既定の仲介手数料(税込)を申し受けます。○掲載物件の概要は2021年11月2日のものです。○万一売却済の場合はご容赦下さい。○家具・小物等は販売価格に含まれません。○現況と図面に相違がある場合は現況優先となります。○徒歩分数は1分＝80m、自転車分数は1分＝250m、自動車分数は時速40kmで算出(端数切り上げ)しています。※年間賃料や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。○広告有効期限:2021年11月30日



アンピールの不動産仲介

1棟収益物件

福岡市内の価値ある物件満載
お気軽にご相談ください!



新築ホテルビル

地下鉄七隈線「天神南」駅まで徒歩7分

ヴィラージュ博多ホテル

RC9階建て



販売価格 **23億円** (税別)

想定年収 (税 抜) **120,000,000円**

土地 13億円
建物 10億円、消費税 1億円

■所在地／福岡市中央区春吉3丁目10-9他4筆 ■土地面積／884.01㎡(267.41坪) ■用途地域／商業地域 ■構造／RC造9階建 ■建ぺい率／80% ■容積率／400% ■延床面積／2,659.76㎡(804.58坪) ■築年月／計画中 ■現況／更地(コインパーキング) ■引渡／相談 ■取引態様／仲介

・ツイン<16.20㎡(4.9坪)～24.30㎡(7.35坪)>4タイプ全108室
・1階：ロビー、事務室、クローク、更衣室、フロント、備蓄倉庫・宿泊者駐車場3台、待機駐車スペース2台、従業員駐車場4台、荷捌き用駐車場1台、9人乗りEV2基完備

新築賃貸マンション

JR鹿児島本線「博多」駅まで徒歩3分

ヴィラージュ博多駅前BUILDING

RC9階建て



販売価格 **12億円** (税別)

想定年収 (税 抜) **57,381,360円**

土地 6億7,000万円
建物 5億3,000万円、消費税 5,300万円

■所在地／福岡市博多区博多駅前1丁目18-4 ■土地面積／222.93㎡(67.43坪) ■用途地域／商業地域 ■構造／RC造9階建 ■建ぺい率／80% ■容積率／400% ■延床面積／954.58㎡(288.76坪) ■築年月／2020年1月 ■現況／賃貸中 ■引渡／相談 ■取引態様／仲介

・総戸数9区画・オフィス仕様(OAフロア・天井カセットエアコン2～9F)・外壁大判御影石、二丁掛岩肌調タイル貼り・エントランスホール内32インチ防犯モニター・セキュリティ万全(ノンタッチセキュリティカードキー・フロアカット導入)

築浅一棟マンション

地下鉄空港線「大濠公園」駅 徒歩8分

ヴィラージュ大手門

RC9階建て



販売価格 **4億8,000万円** (税別)

想定年収 (税 抜) **20,088,000円**

土地 1億7,000万円
建物 3億1,000万円、消費税 3,100万円

■所在地／福岡市中央区港1丁目4-20 ■土地面積／182.20㎡(55.12坪) ■用途地域／商業地域 ■構造／RC造9階建 ■建ぺい率／80% ■容積率／400% ■延床面積／880.17㎡(266.25坪) ■築年月／2018年1月 ■現況／賃貸中 ■引渡／相談 ■取引態様／仲介

・1K×24戸<A:24.03㎡(7.27坪)×8戸 B:24.01㎡(7.26坪)×8戸 C:24.00㎡(7.26坪)×8戸>・防犯カメラ16台設置・建物下駐車場4台・エントランス50インチ防犯カメラモニター設置・玄関入り口宅配ボックス

新築オフィスビル

地下鉄箱崎線「千代県庁口」駅 徒歩6分

ヴィラージュ県庁前参番館

RC12階建て



販売価格 **8億8,000万円** (税別)

想定年収 (税 抜) **39,264,000円**

土地 2億5,500万円
建物 6億2,500万円、消費税 6,250万円

■所在地／福岡市博多区千代1丁目27-11 ■土地面積／実測328.89㎡(99.48坪) ■用途地域／商業地域 ■構造／RC造12階建 ■建ぺい率／80% ■容積率／400% ■延床面積／1,824.2㎡(551.82坪) ■築年月／2017年10月 ■現況／賃貸中 ■引渡／相談 ■取引態様／仲介

・1LDK<29.02(8.78坪)～30.50㎡(9.23坪)>×44戸・駐車場6台(平置1台・機械式5台)・建物高級仕様・外壁・アプローチ・玄関ホール総タイル貼り・室内設備充実・光回線インターネット使い放題

一棟マンション

JR香椎線「奈多」駅 徒歩 7分

カーサプレジール

RC4階建て



販売価格 **1億7,000万円** (税別)

想定年収 (税 抜) **11,604,000円**

土地 6,500万円
建物 1億500万円
消費税 1,050万円

■所在地／福岡市東区奈多1丁目12-40 ■土地面積／730.00㎡(220.82坪) ■用途地域／1種住居 ■構造／RC造4階建 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■延床面積／948.50㎡(286.92坪) ■築年月／1994年3月 ■現況／賃貸中 ■引渡／相談 ■取引態様／仲介

・ファミリータイプ3LDK×14戸66.42㎡(20.09坪)・平置駐車場11台・外壁45二丁掛タイル貼り、アプローチ・玄関ホール床150角タイル貼り・玄関ホール壁・巾木45二丁掛タイル貼り

◎間取り図は現況と異なる場合がございます。◎仲介にてご成約の際は、既定の仲介手数料(税込)を申し受けます。◎掲載物件の概要は2021年11月2日のものです。◎万一売却済の場合はご容赦下さい。◎家具・小物等は販売価格に含まれません。◎現況と図面に相違がある場合は現況優先となります。◎徒歩分数は1分=80m、自転車分数は1分=250m、自動車分数は時速40kmで算出(端数切り上げ)しています。※年間賃料や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。◎広告有効期限:2021年11月30日

築浅賃貸マンション

西鉄バス【小笹2丁目】バス停まで徒歩6分

コンセプト小笹

RC3階建て



販売価格 **1億3,000万円** (税別)

想定年収 (税 抜) **7,098,780円**

土地 7,700万円
建物 5,300万円
消費税 530万円

■所在地／福岡市中央区小笹2丁目10-26 ■土地面積／252.98㎡(76.52坪) ■用途地域／1種中高層 ■構造／RC造3階建 ■建ぺい率／60% ■容積率／150% ■延床面積／383.47㎡(116坪) ■築年月／2002年3月 ■現況／賃貸中 ■引渡／相談 ■取引態様／仲介

・エントランス、玄関ポーチはインターロッキング敷、タイル貼り、・事務所1戸・2LDK4戸・2DK2戸計7戸・居室内オールフローリング

アンピールの不動産仲介

1970年創業の新栄グループ



新栄不動産販売 株式会社

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11-25 2階 営業時間／10:00～17:00
福岡県知事(1)第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員 (水曜定休日)



0120-654-321



アンピールの不動産仲介 ホームページ

アンピール仲介

検索

