



# アンピールの不動産仲介

## 収益物件&実需物件

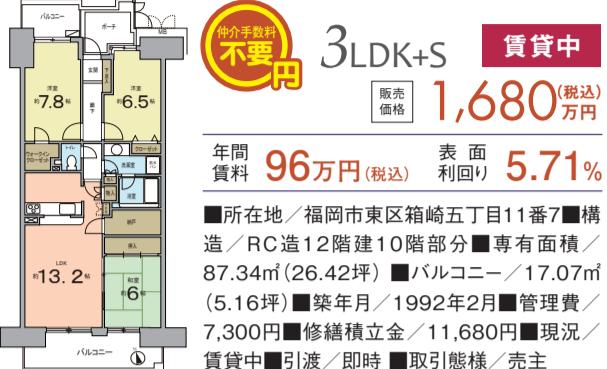
福岡市内の価値ある物件満載  
お気軽にご相談ください!



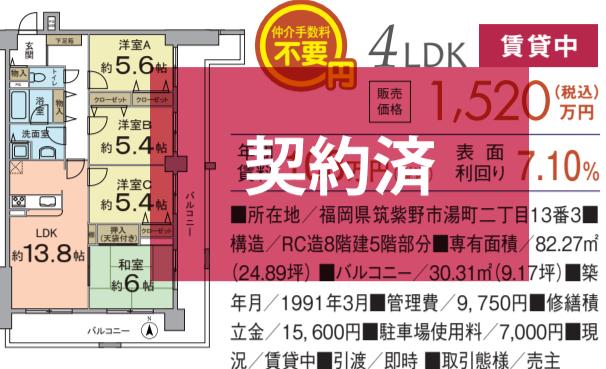
区分マンション JR鹿児島本線「赤間」駅まで徒歩3分  
アーサー宗像リベックス SRC11階建て



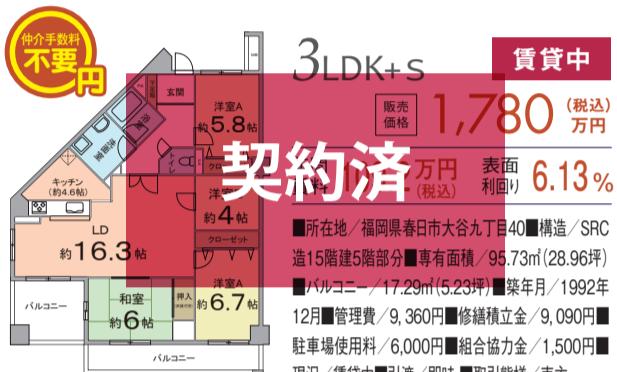
区分マンション 地下鉄箱崎線「貝塚」駅まで徒歩6分  
のむら貝塚ガーデンシティ七番館 RC12階建て



区分マンション JR鹿児島本線「二日市」駅まで徒歩11分  
じゅうグランドモニア日市 RC8階建て



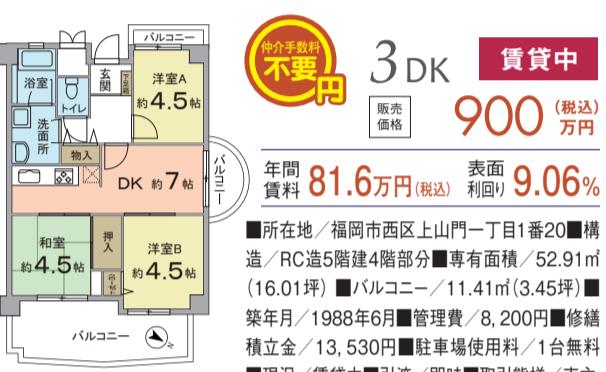
区分マンション 西鉄バス「昇町五丁目」バス停まで徒歩3分  
シティパル春日セントレ SRC15階建て



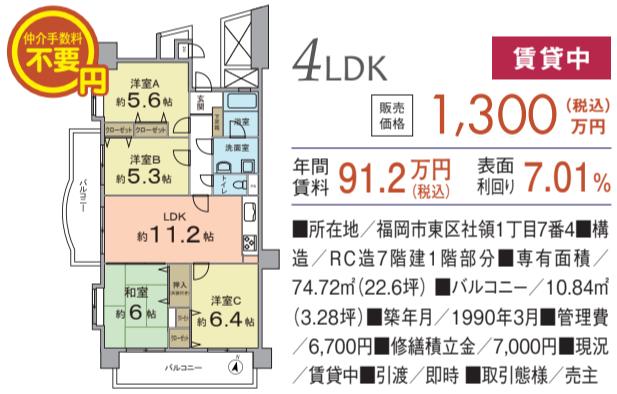
区分マンション 西鉄天神大牟田線「久留米」駅まで徒歩5分  
ライオンズマンションサンフラワー SRC14階建て



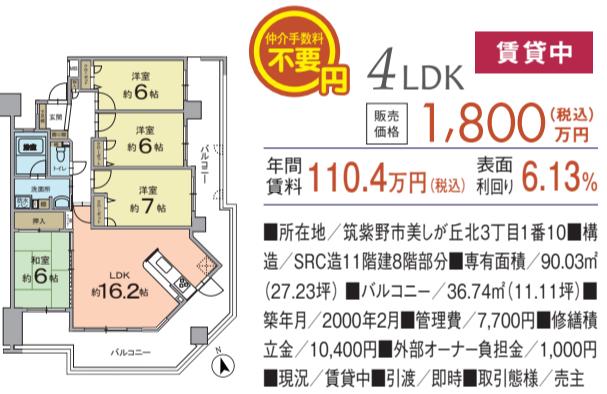
区分マンション JR筑肥線「下山門」駅まで徒歩8分  
ロワールマンション上山門 RC5階建て



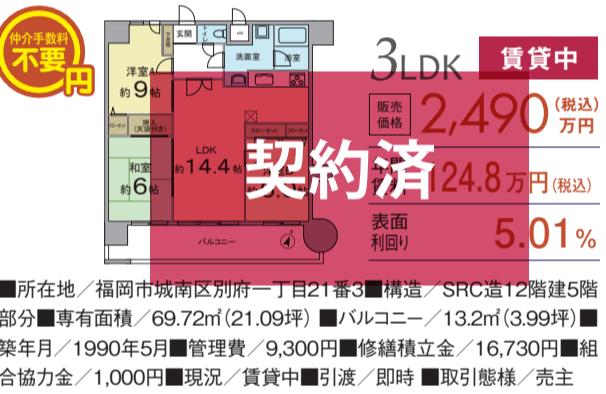
区分マンション JR鹿児島本線「箱崎」駅まで徒歩11分  
ロマネスク箱崎タワーホームズE棟 RC7階建て



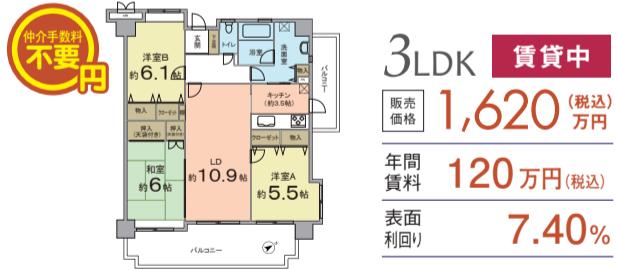
区分マンション JR鹿児島本線「原田」駅まで徒歩13分  
アンピール美しが丘 SRC11階建て



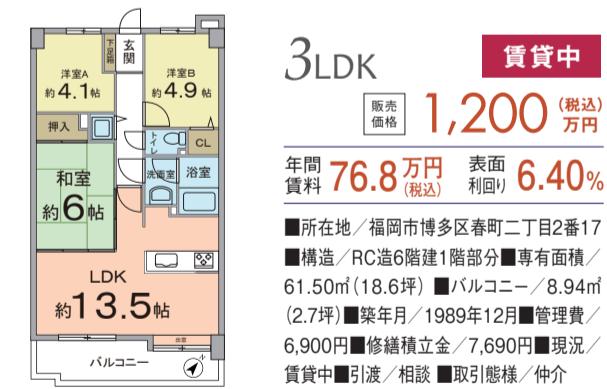
区分マンション 地下鉄七隈線「別府」駅まで徒歩1分  
オリエントハイツ別府 SRC12階建て



区分マンション JR香椎線「舞松原」駅まで徒歩4分  
ベルヴィ香椎五番館 RC10階建て



区分マンション 西鉄天神大牟田線「雑餉隈」駅まで徒歩9分  
ダイアパレス南福岡 RC6階建て



区分マンション 地下鉄七隈線「渡辺通」駅まで徒歩8分  
アンピール天神東 SRC15階建て



戸建住宅 西鉄バス「ニュータウン青葉台」バス停まで徒歩3分  
イエノタネの家 ニュータウン青葉台1号地



戸建住宅 西鉄バス「ニュータウン青葉台」バス停まで徒歩2分  
casacarina ニュータウン青葉台6号地



掲載以外にも多数物件がございます  
お気軽にご相談ください

# アンピールの不動産仲介

新栄不動産販売 株式会社

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11-25 2階  
福岡県知事(1)第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員  
営業時間/10:00~17:00(水曜定休日)

アンピール仲介

検索

0120-654-321





アンピールの不動産仲介

1棟収益物件

福岡市内の価値ある物件満載  
お気軽にご相談ください!

新築ホテルビル

地下鉄七隈線「天神南」駅まで徒歩7分

## ヴィラージュ博多ホテル

RC9階建て



販売価格 23億円(税別)

想定年収(税抜) 120,000,000円

土地 13億円

建物 10億円、消費税 1億円

■所在地／福岡市中央区春吉3丁目10-9他4筆 ■土地面積／884.01m<sup>2</sup>(267.41坪) ■用途地域／商業地域 ■構造／RC造9階建 ■建ぺい率／80% ■容積率／400% ■延床面積／2,659.76m<sup>2</sup>(804.58坪) ■築年月／計画中 ■現況／更地(コインパーキング) ■引渡／相談 ■取引態様／仲介

・ツイン<16.20m<sup>2</sup>(4.9坪)～24.30m<sup>2</sup>(7.35坪)>4タイプ全108室

・1階：ロビー、事務室、クローケー、更衣室、フロント、備蓄倉庫・宿泊者駐車場3台、待機駐車スペース2台、従業員駐車場4台、荷捌き用駐車場1台、9人乗りEV2基完備

築浅一棟マンション

地下鉄空港線「大濠公園」駅 徒歩8分

## ヴィラージュ大手門

RC9階建て



販売価格 4億8,000万円(税別)

想定年収(税抜) 20,088,000円

土地 1億7,000万円

建物 3億1,000万円、消費税 3,100万円

■所在地／福岡市中央区港1丁目4-20 ■土地面積／182.20m<sup>2</sup>(55.12坪) ■用途地域／商業地域 ■構造／RC造9階建 ■建ぺい率／80% ■容積率／400% ■延床面積／880.17m<sup>2</sup>(266.25坪) ■築年月／2018年1月 ■現況／賃貸中 ■引渡／相談 ■取引態様／仲介

・1K×24戸 <A:24.03m<sup>2</sup>(7.27坪)×8戸 B:24.01m<sup>2</sup>(7.26坪)×8戸 C:24.00m<sup>2</sup>(7.26坪)×8戸>・防犯カメラ16台設置・建物下駐車場4台・エントランス50インチ防犯カメラモニター設置・玄関入り口宅配ボックス

一棟マンション

JR香椎線「奈多」駅 徒歩 7分

## カーサプレジール

RC4階建て



販売価格 1億7,000万円(税別)

想定年収(税抜) 11,604,000円

土地 6,500万円

建物 1億500万円

消費税 1,050万円

■所在地／福岡市東区奈多1丁目12-40 ■土地面積／730.00m<sup>2</sup>(220.82坪) ■用途地域／1種住居 ■構造／RC造4階建 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■延床面積／948.50m<sup>2</sup>(286.92坪) ■築年月／1994年3月 ■現況／賃貸中 ■引渡／相談 ■取引態様／仲介

・ファミリータイプ3LDK×14戸66.42m<sup>2</sup>(20.09坪)・平置駐車場11台・外壁45ニッケルタイル貼り、アプローチ・玄関ホール床150角タイル貼り・玄関ホール壁・巾木45ニッケルタイル貼り

○間取り図は現況と異なる場合がございます。○仲介にてご成約の際は、既定の仲介手数料(税込)を申し受けます。○掲載物件の概要は2021年11月2日のものです。○万一売却済の場合はご容赦下さい。○家具・小物等は販売価格に含まれません。○現況と図面に相違がある場合は現況優先となります。○徒歩分数は1分＝80m、自転車分数は1分＝250m、自動車分数は時速40kmで算出(端数切り上げ)しています。○年間賃料や利回りは将来にわたって確実に得られる事を保証するものではありません。○広告有効期限:2021年11月30日

## アンピールの不動産仲介

1970年創業の新栄グループ



新栄不動産販売 株式会社

〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11-25 2階 営業時間／10:00～17:00  
(水曜定休日)  
福岡県知事(1)第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員

0120-654-321



アンピールの不動産仲介 ホームページ

アンピール仲介

検索

